

*Департамент правовой  
и кадровой работы  
мэрии города Новосибирска*

*Управление судебной  
защиты и организации  
правового взаимодействия  
мэрии города Новосибирска*

**Информация  
о некоторых муниципальных правовых актах  
города Новосибирска  
по состоянию на 03.05.2017**

**Постановление мэрии города Новосибирска от 02.05.2017 № 1990 «Об охране лесов от пожаров на территории города Новосибирска в 2017 году»**

Согласно указанному постановлению мэрии города Новосибирска в целях охраны лесов от пожаров на территории города Новосибирска в 2017 году, координации действий по предупреждению и локализации лесных пожаров создана городская межведомственная комиссия по охране лесов от пожаров на территории города Новосибирска в 2017 году и утвержден ее состав. Председателем комиссии назначен начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска С.И. Райхман.

Также утвержден следующий план мероприятий по охране лесов от пожаров на территории города Новосибирска на 2017 год:

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1	Составление, утверждение планов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в лесах	Май	Администрации районов (округа по районам) города Новосибирска, МКУ «Горзеленхоз»
2	Проверка исправности противопожарного оборудования, укомплектованности средствами пожаротушения, инвентарем	Май	Управление мэрии по делам ГОЧСиОПБ, МКУ «Горзеленхоз», ЛОС ОБО и ЖКХ СО РАН (по согласованию), ГАУ НСО «Новосибирская база авиационной охраны лесов» (по согласованию), МКУ «Служба АСРиГЗ»
3	Разработка, утверждение плана-схемы взаимодействия лесных служб, подразделений ГУ МЧС России по НСО и структурных подразделений мэрии города Новосибирска по вопросам предупреждения и организации локализации лесных пожаров	Май	Управление мэрии по делам ГОЧСиОПБ

1	2	3	4
4	Смотр готовности мобильных пожарных групп, проведение учебных тренировок по локализации лесных пожаров	До 15 мая	Управление мэрии по делам ГОЧСиОПБ, МКУ «Горзеленхоз», ЛОС ОБО и ЖКХ СО РАН (по согласованию), ГАУ НСО «Новосибирская база авиационной охраны лесов» (по согласованию), МКУ «Служба АСРиГЗ»
5	Проведение мероприятий по противопожарному обустройству лесов (прокладка и уход за минерализованными противопожарными полосами, установка информационных щитов и аншлагов, их содержание, подготовка и оборудование мест забора воды)	Май – октябрь	МКУ «Горзеленхоз», ЛОС ОБО и ЖКХ СО РАН (по согласованию), ГАУ НСО «Новосибирская база авиационной охраны лесов» (по согласованию)
6	Организация наземного патрулирования лесов с целью обнаружения лесных пожаров	В зависимости от класса пожарной опасности в лесах	МКУ «Горзеленхоз», ЛОС ОБО и ЖКХ СО РАН (по согласованию), лесничество СО РАН, ГАУ НСО «Новосибирская база авиационной охраны лесов» (по согласованию)
7	Организация видеонаблюдения за городскими лесами с целью обнаружения очагов лесных пожаров	В течение пожароопасного сезона	МКУ «Горзеленхоз»
8	Организация локализации лесных пожаров, взаимодействие с подразделениями ГУ МЧС России по НСО и МКУ «Служба АСРиГЗ»	В течение пожароопасного сезона	МКУ «Горзеленхоз», ЛОС ОБО и ЖКХ СОРАН (по согласованию), ГАУ НСО «Новосибирская база авиационной охраны лесов» (по согласованию), МКУ «Служба АСРиГЗ», подразделения ГУ МЧС России по НСО (по согласованию)
9	Информирование населения о складывающейся пожарной обстановке	В течение пожароопасного сезона	Департамент по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска, департамент информационной политики мэрии города Новосибирска
10	Подведение итогов работы по обеспечению пожарной безопасности в лесах за время пожароопасного сезона 2017	Октябрь - ноябрь	Городская межведомственная комиссия по охране лесов от пожаров на территории города

1	2	3	4
	года		Новосибирска в 2017 году

Гражданам, юридическим лицам рекомендовано соблюдать требования пожарной безопасности в городских лесах и на территориях, прилегающих к лесам.

Администрациям районов (округа по районам) города Новосибирска поручено:  
 издать приказы по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, связанных с возникновением лесных пожаров на территории районов;  
 создать комиссию по профилактике лесных пожаров на территории районов;  
 оказывать содействие муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Горзеленхоз» в выполнении мероприятий по предупреждению и локализации возникающих лесных пожаров на территории района;

организовать проведение работ в весенний период после схода снежного покрова по мере необходимости по обновлению минерализованных полос, опашке, очистке от горючих материалов территорий, прилегающих к лесам, а в осенний период до установления снежного покрова в полном объеме по опашке территорий, прилегающих к лесам;

провести собрания с жителями территорий, прилегающих к лесам, с доведением до них порядка действий населения при возникновении лесного пожара.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 02.05.2017 № 1994 «О мерах по обеспечению безопасности людей на водных объектах общего пользования, расположенных на территории города Новосибирска, в 2017 году»**

Согласно указанному постановлению в связи с угрозой причинения вреда жизни или здоровью человека, в целях обеспечения безопасности людей на водных объектах общего пользования, расположенных на территории города Новосибирска предусмотрено ограничить водопользование путем запрета купания на водных объектах общего пользования, расположенных на территории города Новосибирска, в 2017 году, согласно следующему перечню:

№ п/п	Вид объекта	Местоположение	Район города Новосибирска
1	2	3	4
1	Озеро	У здания № 16/1 по пер. Воронежскому	Дзержинский
2	Озеро	У здания № 1, корпус 2 по ул. Биатлонной	Дзержинский
3	Озеро	В районе Государственной Новосибирской клинической психиатрической больницы № 3 (ул. Красноводская, 36)	Дзержинский
4	Река Обь	Правый берег в районе здания № 22 по ул. Понтонной	Железнодорожный
5	Река Обь	Правый берег в районе здания № 120 по ул. 2-я Сухарная Береговая	Заельцовский
6	Обводненный котлован	У здания № 84 по ул. Охотской	Заельцовский
7	Обводненный котлован	У здания № 8а, корпус 2 по ул. Даргомыжского	Калининский
8	Озеро	В районе садоводческого некоммерческого товарищества (далее – СНТ) «Сибиряк-2» (озеро	Калининский

1	2	3	4
		Мирское)	
9	Обводненный котлован	У здания № 42/1 по ул. Сибиряков-Гвардейцев	Кировский
10	Обводненный карьер	У здания № 138а, корпус 1 по ул. Немировича-Данченко	Кировский
11	Река Обь	Левый берег в районе здания № 33 по пер. Обскому	Кировский
12	Река Обь	Левый берег в районе здания № 15/1 по ул. Бугринской	Кировский
13	Река Обь	Левый берег в районе здания № 43 по пер. Обскому	Кировский
14	Река Обь	Левый берег в районе здания № 13 по ул. Саввы Кожевникова	Кировский
15	Обводненный карьер	У здания № 131, корпус 1 по ул. Связистов	Ленинский
16	Обводненный котлован	У здания № 1, корпус 1 по ул. Стартовой	Ленинский
17	Озеро	У здания № 84/2 по ул. Станционной (озеро Медвежье)	Ленинский
18	Обводненный котлован	У здания № 9 по ул. 1-й Чулымской	Ленинский
19	Затон	У здания № 117/1, корпус 1 (затон Яринский)	Ленинский
20	Река Обь	Левый берег в районе микрорайона Лесоперевалка (ул. Самотечная, 29а)	Ленинский
21	Обводненный котлован	В районе СНТ «Рассвет»	Октябрьский
22	Озеро	В районе СНТ «Сибиряк» (озеро Лесное)	Октябрьский
23	Река Иня	От границы с Первомайским районом до устья реки Ини	Октябрьский
24	Река Обь	Правый берег в районе пос. Матвеевка (ул. Тальникова, 20)	Первомайский
25	Прибрежная зона	Остров Кораблик	Первомайский
26	Обводненный котлован	У здания № 36 по ул. Подъемной (СНТ «Облепиха»)	Первомайский
27	Река Иня	От границы с Барышево Барышевского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области до реки Ини	Первомайский
28	Река Обь	Правый берег в пос. Нижняя Ельцовка (СНТ «Отдых-2»)	Советский
29	Обское водохранилище	Прибрежная зона в районе поселка Кирова (Бердское шоссе, 550)	Советский
30	Обское водохранилище	Прибрежная зона в районе санатория «Золотой берег» (ул. Софийская, 19)	Советский
31	Шлюз	Акватория аванпорта шлюза	Советский

1	2	3	4
		Новосибирской ГЭС (ул. Русская, 2, корпус 1)	
32	Обводненный котлован	У СНТ «Здоровье»	Советский
33	Канал	Прибрежная зона нижнего подходного канала шлюза Новосибирской ГЭС (СНТ «Путеец»)	Советский
34	Обское водохранилище	У здания № 302 по Бердскому шоссе	Советский
35	Обводненный котлован	Ул. Романова, 130 (озеро Верховое)	Центральный

Департаменту образования мэрии города Новосибирска поручено организовать работу по подготовке детских оздоровительных лагерей к купальному сезону, создать спасательные посты, укомплектовав их необходимым плавательным и спасательным оборудованием, снаряжением, организовать подготовку инструкторов по плаванию и обучение матросов-спасателей.

Водопользователям водных объектов, расположенных на территории города Новосибирска, предложено организовать парковочные места для стоянки транспортных средств граждан и оснастить их системами видеонаблюдения.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 02.05.2017 № 1995 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме»**

Согласно указанному постановлению в целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме установлен размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в следующем многоквартирном доме:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Единица измерения	Размер платы (с НДС), рублей	
			с 01.01.2017 по 31.05.2017	с 01.06.2017 по 31.12.2017
1	2	3	4	5
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного, 72/1	1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения	27,85	23,34

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 02.05.2017 № 1997 «О введении временных ограничений движения транспортных средств по ул. Красина в Дзержинском районе»**

Указанным постановлением мэрии города Новосибирска в связи с проведением земляных работ при капитальном ремонте тепловой сети вводится временное ограничение движения транспортных средств с 05.06.2017 по 05.08.2017 по ул. Красина путем сужения проезжей части на 1,5 метра в районе жилого дома № 6 по пр. Дзержинского.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 02.05.2017 № 2000 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска назначены публичные слушания по вопросам предоставления следующих разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

Шандрук А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074300:21 площадью 619 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Восточный, 4, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Большаковой Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021575:13 площадью 200 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Славогородская, 8, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Обществу с ограниченной ответственностью «Империя Права»:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031855 площадью 3722 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дачное шоссе, 16/1 (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «гостиничное обслуживание (4.7)», «коммунальное обслуживание (3.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031855 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дачное шоссе, 16/1 (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «обслуживание автотранспорта (4.9)».

Ежовой О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073495:7 площадью 615 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 294, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заречанскому П. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052565:56 площадью 472 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Западная, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Панфиловой Л. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013600 площадью 724 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярослава Гашека, 13 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Зейналову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033230:34 площадью 440 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Светлановская, 2 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Вязовой Г. Г., Цариковой Е. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062150 площадью 831 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вечерняя, 4 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062150 площадью 730 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Вечерняя, 4/1 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Муниципальному унитарному предприятию «Энергия» г. Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074540:3 площадью 1729 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».

Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска поручено провести 23.05.2017 в 11.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 2-й этаж, кабинет 230.

Определено местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

Гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, предложено не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 02.05.2017 № 2001 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Кирова, Алтайской, Ленинградской в Октябрьском районе»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска предусмотрено провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Кирова, Алтайской, Ленинградской в Октябрьском районе.

Определены:

1. Начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Кирова, Алтайской, Ленинградской в Октябрьском районе на основании отчета независимого оценщика – в размере 17919000,0 рубля;

2. Сумма задатка для участия в аукционе – в размере 8000000,0 рубля;

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 02.05.2017 № 2002 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска назначены публичные слушания по вопросам предоставления следующих разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

обществу с ограниченной ответственностью «Сибирская Строительная Корпорация» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:392 площадью 0,8686 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

Ермоленко Татьяне Викторовне (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032235:53 площадью 0,0413 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Пестеля, 22 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,15 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032235:2, с 3 м до 2,9 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032235:50.

Обществу с ограниченной ответственностью «Гранит» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064240:376 площадью 0,3457 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 55 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064240:388 площадью 0,3823 га,



расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покрышкина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

Обществу с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 8,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064400:144 площадью 0,0421 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

Азанову Вячеславу Валентиновичу (на основании заявления в связи с тем, что наличие красной линии, рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 2,6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:011575:46 площадью 0,3186 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Дзержинского (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

Обществу с ограниченной ответственностью «Днепр» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071980:80 площадью 2,2386 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

Закрытому акционерному обществу «Генерал-Сибирь» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с фактической застройкой земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064140:16 площадью 0,1368 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северной и восточной сторон.

Ладаткиной Ксении Васильевне (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091755:21 площадью 0,1829 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штормовая, 26 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Штормовой, с 3 м до 2,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091755:27.

Обществу с ограниченной ответственностью Строительной Компании «ВИРА-Строй» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что земельный участок находится в границах внутренней горизонтальной поверхности ограничения препятствий аэродрома Новосибирск (Ельцовка)), в части уменьшения предельного минимального количества надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 14 этажей до 11 этажей в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013135:31 площадью 7,2069 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заслонова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

Обществу с ограниченной ответственностью «Компромисс» (на основании

заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие красной линии являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактической застройкой земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014700:40 площадью 0,8687 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дегтярева (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с юго-западной стороны земельного участка в габаритах объекта капитального строительства.

Обществу с ограниченной ответственностью «Рива Лэнд» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041145:2 площадью 0,2629 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Макаренко.

Помещикину Андрею Александровичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инжирных сетей являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:092435:67 площадью 0,3395 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Молодости (зона коммунальных и складских объектов (П-2));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092435:67 площадью 0,3395 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Молодости (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092435:61.

Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061230:21 площадью 0,6743 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

Обществу с ограниченной ответственностью «ТопАтомКлиник» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка (участок многоконтурный) является неблагоприятной для застройки, а также в целях сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального процента застройки с 20 % до 8 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041805:17 площадью 1,5778 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Невского (зона объектов здравоохранения (ОД-3)).

Обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «Гранит» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 2 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051925:70 площадью 0,3496 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирские Жилые Кварталы» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики

земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в целях сохранения зеленых насаждений и обеспечения санитарно-защитной зоны для объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 8 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031850:19 площадью 0,2541 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

Обществу с ограниченной ответственностью «ЭкоСтройСиб» (на основании заявления в связи с тем, что сложный рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в целях обеспечения санитарно-защитной зоны для объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 4,9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:44 площадью 0,2822 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

Обществу с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» (на основании заявления в связи с тем, что сложный рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в целях организации пожарного проезда) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041060:1027 площадью 0,3543 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гребенщикова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041060:1028 в габаритах объекта капитального строительства.

Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска поручено провести публичные слушания 23.05.2017 в 10.00 час. по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

Определено местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: [espaskaya@admnsk.ru](mailto:espaskaya@admnsk.ru), контактный телефон 227-50-69.

Гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, предложено не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 03.05.2017 № 2018 «О мерах, направленных на соблюдение законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции при проведении мероприятий, посвященных празднованию 72-й годовщины со Дня Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 гг.»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска в целях поддержания общественного порядка, предотвращения чрезвычайных ситуаций в местах проведения массовых мероприятий, посвященных празднованию 72-й годовщины со Дня Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 гг. организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим розничную продажу алкогольной продукции, предписано обеспечить 09.05.2017 соблюдение требований пункта 2 постановления Губернатора Новосибирской области от 21.12.2011 № 332 «Об установлении дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции на территории Новосибирской области» в следующих границах проведения массовых мероприятий, посвященных празднованию 72-й годовщины со Дня Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 гг.:

1. Центральная часть города Новосибирска:  
от площади им. Свердлова до ул. Фрунзе (включительно);  
от ул. Советской до ул. Каменной (включительно);  
ул. Ленина (от площади им. Ленина до ул. Урицкого).
2. Ленинский район города Новосибирска:  
от ул. Титова до ул. Широкой;  
от ул. Римского-Корсакова до ул. Троллейной.
3. Калининский район города Новосибирска:  
ул. Богдана Хмельницкого от остановки общественного транспорта «Стадион Сибирь» (ул. Богдана Хмельницкого, 18, 19) до остановки общественного транспорта «Учительская» (ул. Богдана Хмельницкого, 63а, 74) (включительно);  
от ул. Александра Невского до ул. Народной.

Организациям торговли и общественного питания, расположенным в вышеуказанных границах, предложено 09.05.2017:

1. Организовать торговлю безалкогольными напитками, соками, квасом, молочными коктейлями, мороженым, кондитерскими изделиями.
2. Исключить реализацию напитков в стеклянной таре.
3. Завершить работу летних кафе не позднее 23.00 час.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

*Информация подготовлена отделом оценки регулирующего воздействия и систематизации правовых актов управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска 02.05.2017.*